

# Příloha k řádné roční závěrce kalendářního roku 2019

Sestavená v souladu s § 39 a §39a) zákona 563/1991 Sb., o účetnictví pro MIKRO a MALÉ účetní jednotky s povinností ověření závěrky auditorem

## Základní informace o účetní jednotce

**Obchodní název:** AGRO Sedlice, a.s.

**Sídlo:** Sedlice 276, 387 32 Sedlice

**Právní forma:** akciová společnost

**IČ:** 25176943

**Datum zápisu, OR:** 1.6.1998

**Spisová značka:** B930 KS České Budějovice

**Předmět podnikání:** zemědělská výroba

**Kategorie účetních jednotek:** malá s povinností auditu

**Rozvahový den:** 31.12.2019

**Okamžik sestavení závěrky:** 11.3.2020

## Použité účetní metody

### 1) Oceňování majetku a závazků

Majetek (013, 021,022,026,112,132, pohledávky a závazky) jsou oceněny pořizovací cenou. Nedokončená výroba je oceňována ve výši skutečných nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány vlastními plánovanými náklady.

### 2) Stanovení účetních odpisů a účetních opravných položek

a) Účetní odpisy majetku jsou stanoveny takto:

Majetek	Doba účetních odpisů - roky	Poznámka
Budovy	30,50	OS 4 30, OS 5 50 let
Stroje a zařízení	4,8,15	OS 1/4roky, OS2/8 let, OS3/15 let
Zvířata	3	Skot

b) Účetní opravné položky k pohledávkám jsou stanoveny takto:

Doba po splatnosti	Výše účetní OP v %	Poznámka
Nad 12 měsíců	100	Nebyly tvořeny

c) Účetní opravné položky k zásobám jsou vytvářeny ve výši 80% pořizovací ceny zásob s více než 24 měsíců bez obratu s přihlédnutím k druhu zásob. V roce 2019 byla vytvořena opravná položka ve výši 68 tis. Kč.

### 3) Přepočítání údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách.

### **Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou – pro cenné papíry (účty 06x, 25x)**

Cenné papíry jsou oceněny pořizovací cenou a není důvod k tvorbě opravné položky.

### **Výše pohledávek a závazků s dobou splatnosti delší než 5**

Nejsou žádné.

### **Výše závazků (zápůjček, úvěrů) krytých zárukami (s popisem těchto záruk)**

Banka	Účet	Účel úvěru	Způsob zajištění	Výše úvěru k závěrkovému dni (v tis. Kč)	Část splatná v následujícím roce (2020)
MONETA Money Bank	461026	pozemky (2012)	pozemky	964 500,00	300 000,00
MONETA Money Bank	461027	traktor CASE	stroj	225 000,00	225 000,00
MONETA Money Bank	461028	řezačka CLASS	stroj	1 300 000,00	900 000,00
MONETA Money Bank	461030	pozemky (2015)	pozemky	1 254 781,00	384 000,00
MONETA Money Bank	461031	krmný vůz	stroj	272 000,00	216 000,00
MONETA Money Bank	461032	shrnovač	stroj	38 200,00	38 200,00
MONETA Money Bank	461034	pozemky (2017)	pozemky	3 330 924,00	282 000,00
MONETA Money Bank	461035	lis na balíky	stroj	706 200,00	264 000,00
MONETA Money Bank	461037	pluh TERRANO	stroj	447 600,00	184 800,00
MONETA Money Bank	461039	pozemky (2017)	pozemky	2 780 000,00	360 000,00
MONETA Money Bank	461038	Kravín	nemovitost	22 038 773,00	1 537 200,00
MONETA Money Bank	461041	Sečka HORSCH	sečka Horsch	1 700 420,00	474 000,00
MONETA Money Bank	461043	nosiče nástaveb	nosiče nástaveb	1 103 800,00	232 800,00
MONETA Money Bank	461042	silážní žlab dvoukom	silážní žlab dvouk	6 897 653,00	745 200,00
<b>Celkem</b>				<b>43 059 851,00</b>	<b>6 143 200,00</b>

## Výše závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům statutárních orgánů

Nebyly poskytnuty.

## Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

V roce 2019 nevznikly.

## Celková výše závazků nevedených v rozvaze

Účetní jednotka nemá takové závazky.

## Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný počet zaměstnanců je 36.

## Informace o nabytí vlastních akcií nebo podílů

Účetní jednotka nenakupovala v roce 2019 akcie ani podíly.

## Popis změn jednotlivých položek dlouhodobých aktiv

1) PS, přírůstky, úbytky, KS dlouhodobých aktiv

	Stavby	Movité věci	Ostatní DIHM	Ostatní DIHM	Pozemky účet 031,	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	CELKEM
<b>A Pořizovací cena k počátku ÚO</b>	<b>105 924</b>	<b>84 720</b>	<b>0</b>	<b>10 076</b>	<b>20 121</b>	<b>0</b>	<b>220 841</b>
Nákup	12 055	3 057	0	0	1 084	0	16 196
Vlastní režie	0	0	0	4 489	0	0	4 489
Ostatní pořízení	-8 302	-2 205	0	0	0	0	-10 507
Prodej	0	887	0	3 644	0	0	4 531
Likvidace	64	0	0	232	0	0	296
restituce,VP	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní výdaje	0	0	0	0	0	0	0
<b>B Pořizovací cena ke konci ÚO</b>	<b>109 613</b>	<b>84 685</b>	<b>0</b>	<b>10 689</b>	<b>21 205</b>	<b>0</b>	<b>226 192</b>
<b>OPRÁVKY</b>							
<b>C Počáteční stav k počátku ÚO</b>	<b>41 581</b>	<b>63 295</b>	<b>0</b>	<b>5 350</b>		<b>0</b>	<b>110 226</b>
Odpisy	1 952	5 044	0	2 797		0	9 793
ZC vyřazení	51	0	0	1 358		0	1 409
Ostatní zvýšení	0	0	0	0		0	0
Vyřazení z evidence	64	887	0	3 876		0	4 827
Ostatní snížení	0	0	0	0		0	0
<b>D Konečný stav ke konci ÚO</b>	<b>43 520</b>	<b>67 452</b>	<b>0</b>	<b>5 629</b>		<b>0</b>	<b>116 601</b>

- 2) PS, změny a KS opravných položek dlouhodobých aktiv  
Opravné položky nebyly tvořeny.
- 3) Výše úroků, které jsou součástí pořizovací ceny majetku  
Všechny úroky jsou účtovány do nákladů.

**Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku**

Účetní jednotka nepatří do žádné konsolidační skupiny.

**Povaha a účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

K žádným výše uvedeným operacím nedošlo.

**Popis transakcí uzavřených se spřízněnou stranou, pokud nejsou za běžných tržních podmínek (objem, povaha a ostatní informace potřebné k pochopení finanční situace účetní jednotky**

K žádným transakcím nedošlo.

**Sestaveno dne: 11. března 2020**

**Sestavil:**

.....

**Podpis statutárního zástupce**

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2019  
(v celých tisících Kč)

IČ: 25176943  
Název a sídlo účetní jednotky  
Agro Sedlice, a.s.

38732 Sedlice

REGISTRACE

Místo : Obchodní rejstřík u Krajského soudu Č. Budějovice

Spis : odd.B, vlož.930

Označení	A K T I V A		12-19	12-19	12-19	12-18
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	302677	-116669	186008	183057
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	229115	-116601	112514	114335
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	226385	-116601	109784	111605
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	129734	-43520	86214	84464
B.II.1.1	Pozemky	016	20121	0	20121	20121
B.II.1.2	Stavby	017	109613	-43520	66093	64343
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	84685	-67452	17233	21425
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	10689	-5629	5060	4726
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10689	-5629	5060	4726
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1277	0	1277	990
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1277	0	1277	990
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	2730	0	2730	2730
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2730	0	2730	2730
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-19	12-19	12-19	12-18
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	73295	-68	73227	68436
C.I	* Zásoby	038	43817	-68	43749	44959
C.I.1	Materiál	039	3665	-68	3597	5350
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	15100	0	15100	12629
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	16036	0	16036	16019
C.I.3.1	Výrobky	042	16036	0	16036	16019
C.I.3.2	Zboží	043	0	0	0	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	8937	0	8937	10961
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	79	0	79	0
C.II	* Pohledávky	046	13494	0	13494	14978
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	13494	0	13494	14978
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3913	0	3913	4092
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	9581	0	9581	10886
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1030	0	1030	1199
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	14	0	14	26
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2004		2004	2705
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	6533	0	6533	6956
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	15984		15984	8499
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	65		65	63
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	15919		15919	8436
D	* Časové rozlišení	074	267		267	286
D.1	Náklady příštích období	075	31		31	22
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	236		236	264

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-19 období 5	12-18 období 6
	* PASIVA CELKEM	078	186008	183057
A	* Vlastní kapitál	079	120225	119510
A.I	* Základní kapitál	080	78660	78660
A.I.1	Základní kapitál	081	78660	78660
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	0	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	27066	26302
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	26920	26156
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	146	146
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	13390	13390
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	13098	13098
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	292	292
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	1109	1158
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	65782	63547
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	65782	63547
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	49191	45940
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	43060	39585
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	6131	6355
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	0	0

Označení a	P A S I V A		12-19	12-18
	b	.ř.	období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	16591	17607
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	1600	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	12999	15811
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	1992	1796
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	92	85
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	835	996
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	473	567
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	406	124
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	73	0
C.II.8.7	Jiné závazky	139	113	24
D	* Časové rozlišení pasiv	140	1	0
D.1	Výdaje příštích období	141	1	0
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	zemědělská výroba
Sestaveno: 11.03.2020	
	<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <p>Podpisový záznam statutárního orgánu</p>



**Výkaz zisku a ztráty**  
 - druhové členění  
 v plném rozsahu  
 k 31.12.2019  
 (v celých tisících Kč)

IČ: 25176943  
 Název a sídlo účetní jednotky  
 Agro Sedlice, a.s.

38732 Sedlice

REGISTRACE

Místo : Obchodní rejstřík u Krajského soudu Č. Budějovice

Spis : odd.B, vlož.930

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-19 1	12-18 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	58115	57582
II	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A	* Výkonová spotřeba	03	47878	51302
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	34488	38245
A.3	Služby	06	13390	13057
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-465	-2359
C	Aktivace (-)	08	-5798	-4992
D	* Osobní náklady	09	21699	22258
D.1	Mzdové náklady	10	15499	15861
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6200	6397
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5096	5267
D.2.2	Ostatní náklady	13	1104	1130
E	* Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9858	9649
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	9982	9551
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9982	9551
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	-124	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	98
III	* Ostatní provozní výnosy	20	20493	24812
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1850	2171
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	143	642
III.3	Jiné provozní výnosy	23	18500	21999
F	* Ostatní provozní náklady	24	3533	4881
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1220	1774
F.2	Prodaný materiál	26	78	454
F.3	Daně a poplatky	27	645	654
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1590	1999
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	1903	1655

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-19 1	12-18 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	179	205
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	179	205
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	696	467
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	696	467
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1347	814
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1347	814
VII	Ostatní finanční výnosy	46	30	2
K	Ostatní finanční náklady	47	50	47
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-492	-187
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1411	1468
L *	Daň z příjmů	50	302	310
L.1	Daň z příjmů splatná	51	526	94
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-224	216
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1109	1158
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1109	1158
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	79513	83068

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	zemědělská výroba
Sestaveno: 11.03.2020	<p style="text-align: center;">_____ Podpisový záznam statutárního orgánu</p>

# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**Agro Sedlice, a.s.**

**rok 2019**

## Identifikační údaje:

**Název a sídlo:** Agro Sedlice, a.s., Sedlice, PSČ 387 32

**IČO:** 25176943

**DIČ:** CZ25176943

**Právní forma:** akciová společnost

**Rozhodující předmět činnosti:** zemědělská výroba

**Datum vzniku:** 1.6.1998

Zapsána v OR, vedeným Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 930

**Základní kapitál:** 78.660.000,- Kč

Rozvrženo do listinných akcií na jméno ve jmenovité hodnotě:

- 820 ks á 50.000,- Kč
- 1070 ks á 20.000,- Kč
- 610 ks á 10.000,- Kč
- 942 ks á 5.000,- Kč
- 5450 ks á 1.000,- Kč

## Obsah výroční zprávy:

- a) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím postavení za bezprostředně předcházející účetní období
- b) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
- c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti
- d) Zpráva o výdajích na činnosti v oblasti výzkumu a vývoje
- e) Zpráva o pořizování vlastních akcií.
- f) Účetní závěrka za rok 2019 a výrok auditora k této uzávěrce
- g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
- h) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
- i) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- j) Aktivity na úseku ochrany životního prostředí a pracovně-právních vztahů

### a) Zpráva o minulém vývoji činnosti účetní jednotky a o jejím postavení za bezprostředně předcházející účetní období

Akciová společnost Agro Sedlice vznikla dne 1.6.1998 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích. Bezprostředně předcházející období představuje rok 2019 - doloženo závěrkou ověřenou auditorem a je obsaženo v příloze č. 1.

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je dána činnostmi uvedenými na výpisu z obchodního rejstříku. V minulých obdobích k žádným podstatným změnám ve výrobním programu ani organizační struktuře nedošlo. Společnost zaměstnává průměrně 39 pracovníků.

### b) O skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne

K žádným významným změnám nedošlo.

### c) Zpráva o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

Společnost bude pokračovat ve své činnosti, žádné změny činností ani organizační struktury nejsou plánovány.

- d) **Zpráva o výdajích v oblasti výzkumu a vývoje**  
Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.
- e) **Zpráva o pořizování vlastních akcií**  
Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.
- f) **Účetní závěrka za rok 2019 a zpráva auditora k této závěrce**  
Závěrka a zpráva auditora jsou obsaženy v příloze č. 1.
- g) **Informace požadované podle zvláštních předpisů**  
Akciová společnost Agro Sedlice není firmou ve smyslu § 20, písm. e) zákona o účetnictví a žádné informace podle zvláštních předpisů nepodává.
- h) **Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**  
Akciová společnost Agro Sedlice, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.
- i) **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**  
Akciová společnost Agro Sedlice není ovládanou osobou ve smyslu zákona o obchodních korporacích a nemá povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami podle §82 a násl. ZoK.
- j) **Zpráva o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**  
Společnost nevyvíjí žádné činnosti, které by poškozovaly životní prostředí.  
Společnost se řídí Zákoníkem práce, neuzavírá žádné zvláštní pracovně-právní vztahy. Ve společnosti není zřízena odborová organizace.

V Sedlici dne 11.3.2020

\_\_\_\_\_  
předseda představenstva  
Agro Sedlice, a.s.  
razítko společnosti

